

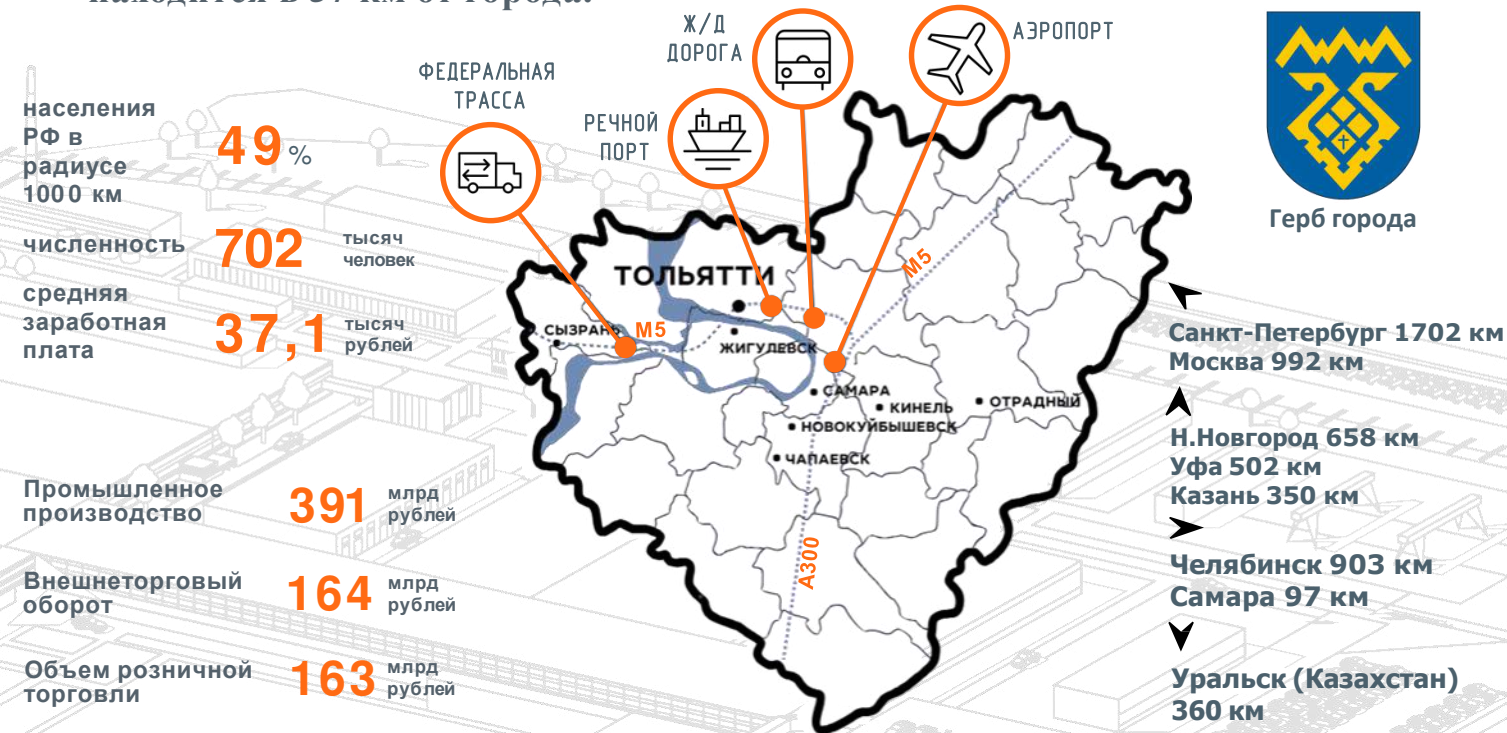


АВТОВАЗ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

2019

ТОЛЬЯТТИ: ЭКОНОМИКА И ЛОГИСТИКА

Тольятти обладает развитой дорожно-транспортной инфраструктурой, доступен ж/д, речной, автомобильный и авиа транспорт. Через город проходит федеральная трасса М5, международный аэропорт Курумоч находится в 57 км от города.



ТОСЭР «ТОЛЬЯТТИ»

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «АВТОВАЗ»
расположен на территории опережающего
социально – экономического развития
(ТОСЭР).

ЛЬГОТЫ НА УСЛОВИЯХ ТОСЭР:

ТИП НАЛОГА	ЛЬГОТНАЯ СТАВКА	ОБЫЧНАЯ СТАВКА
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ (ФЕДЕРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ)	0% (5 ЛЕТ)	3%
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ (РЕГИОНАЛЬНАЯ ЧАСТЬ)	2% (5 ЛЕТ)	17%
	10% (6-10 ЛЕТ)	
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	0%**	2,2%
НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ	0%**	1,5%
СТРАХОВЫЕ ВЫПЛАТЫ*	7,6% (10 ЛЕТ)	30%

* для ОРГАНИЗАЦИЙ, СТАВШИХ РЕЗИДЕНТАМИ ТОСЭР ДО 28.09.2019

** ПОЛНОЕ ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ УПЛАТЫ НАЛОГОВ.



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК АО «АВТОВАЗ»

Парк основан **6 Октября 2016** года в городе Тольятти, как внутреннее подразделение концерна АО «АВТОВАЗ». На площадях, находящихся по ул. Северная, 111.

СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЦЕЛЬ:

Создание новых рабочих мест в г.о. Тольятти за счет формирования благоприятной среды для развития малого и среднего бизнеса.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:

174 651 м² производственных, складских и офисных помещений.

Концепция Индустриального парка предполагает **использование всех высвобождаемых площадей** в дальнейшем.



БАЗОВЫЕ УСЛОВИЯ



**КОНКУРЕНТНО-СПОСОБНАЯ СТОИМОСТЬ
АРЕНДЫ**



**ГРУЗОПОДЪЕМНЫЕ МЕХАНИЗМЫ/
ВОЗМОЖНОСТЬ ИХ МОНТАЖА**



ОТРЕМОНТИРОВАННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



ОГОРОЖЕННОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ



**ВЪЕЗДЫ ДЛЯ КРУПНОГАБАРИТНОГО
ТРАНСПОРТА**



ПОДЪЕЗДНЫЕ ПУТИ



**СООТВЕТСВИЕ СТРОИТЕЛЬНЫМ, ПОЖАРНЫМ
И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ НОРМАМ**



**ЗАКРЫТЫЙ ОХРАНЯЕМЫЙ ПЕРИМЕТР,
КРУГЛОСУТОЧНАЯ ОХРАНА**



**НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКА РАСПОЛОЖЕНО
ПОЖАРНОЕ ДЕПО**



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ



ПАРКОВКА (для а/м персонала)



СТОЛОВАЯ (индивидуальное обслуживание)



МЕДИЦИНСКИЙ ПУНКТ



ГАРДЕРОБ (шкафчики и душевые)



КАНАЛЫ СВЯЗИ (интернет, ip-телефония и т.д.)



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЭНЕРГОРЕСУРСЫ
(природный газ, кислород, сжатый воздух и т.д.)



АРЕНДА ОБОРУДОВАНИЯ
(мостовые краны, кран-балки, погрузчики, станки и т.д.)



ОКАЗАНИЕ УСЛУГ
(напольная, грузовая техника и т.д.)



ПОМОЩЬ В ПОИСКЕ ПЕРСОНАЛА



АРЕНДНЫЕ СТАВКИ ЗА 1КВ.М. (ВКЛ. НДС)

ВИД ПЛОЩАДКИ	СТАВКА*
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ	от 130 ₽
АДМИНИСТРАТИВНАЯ, САНИТАРНО-БЫТОВАЯ ПЛОЩАДЬ	от 250 ₽**
СКЛАДЫ ТЕПЛЫЕ	от 100 ₽
СКЛАДЫ ХОЛОДНЫЕ	от 80 ₽
ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДКА	от 60 ₽

*БЕЗ УЧЕТА КОММУНАЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ.

** С УЧЕТОМ КОММУНАЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ.

ЕЖЕГОДНОЕ ПОВЫШЕНИЕ СТАВКИ В РАМКАХ ИНФЛЯЦИИ.



СТОИМОСТЬ ЭНЕРГОНОСИТЕЛЕЙ (БЕЗ НДС)

ЭНЕРГОНОСИТЕЛЬ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	СТОИМОСТЬ*
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	кВт.ч	3,5 ₽
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ	Гкал	1 103 ₽
ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ	тн.	32 ₽
ГАЗ ПРИРОДНЫЙ	тыс.м3	7 036 ₽
КИСЛОРОД	тыс.м3	16 305 ₽
ПИТЬЕВАЯ ВОДА	м3	7,4 ₽
СТОЧНЫЕ ХОЗ/БЫТОВЫЕ	м3	10,8 ₽
СЖАТЫЙ ВОЗДУХ	тыс.м3	701 ₽
СТОЧНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ	м3	6,7 ₽

* ПРОЦЕНТ ПОВЫШЕНИЯ ТАРИФА ЗАКУПКИ ЭНЕРГОНОСИТЕЛЕЙ В 2020Г. СОСТАВЛЯЕТ ОТ 2,8 ДО 4,0%



НАШИ РЕЗИДЕНТЫ



ПРИГЛАШАЕМ К ПАРТНЕРСТВУ

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «АВТОВАЗ» -
ЭТО КОМПЛЕКСНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ
ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ВАШЕГО
БИЗНЕСА

**ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ
В ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
ПАРК «АВТОВАЗ»!**



ИВ КАРАКАТЗАНИС
Президент АО «АВТОВАЗ»





ВАЛЕНТИНА ЕВДОКИМОВА

Служба по работе
с резидентами

ТЕЛ : 8(8482) 64 55 55

МОБ : +7 927 610 79 90

E-MAIL : industrial.park@vaz.ru



Фактический адрес:
ул. Северная, 111

БУДЕМ РАДЫ ВИДЕТЬ ВАС В ЧИСЛЕ НАШИХ РЕЗИДЕНТОВ!



АЛЕКСЕЙ ВОСТРИКОВ
Директор Индустриального
парка «АВТОВАЗ»
МОБ : +7(967) 493 70 70
E-MAIL : Aleksey.Vostrikov@vaz.ru



Юридический адрес:
Россия, г. Тольятти,
Южное шоссе, 36

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ