



Группа ОАТ

ИНДУСТРИАЛЬНО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК ДААЗ

**как способ создания благоприятных условий для кооперации
промышленных предприятий**

МЕСТО ПОЛОЖЕНИЯ:

РФ, Ульяновская обл., г.Димитровград,
пр.Автостроителей, 78

АККРЕДИТАЦИЯ:

Индустриальный парк аккредитован Министерством Промышленности и Торговли Российской Федерации на соответствие требованиям к индустриальным паркам и управляющим компаниям индустриальных парков, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 августа 2015 г. №794 (**Приказ №1459 от 06.05.2016 г.**)

ПРЕФЕНЦИИ:

Для резидентов, осуществляющих производственную деятельность на территории Индустриально-промышленного парка ДААЗ, установлена пониженная налоговая ставка по **налогу на прибыль в размере 13,5% сроком на 4 года**, подлежащего зачислению в областной бюджет (Закон №130-ЗО от 27.09.16.)

Возможность использования преимуществ Территории опережающего социально-экономического развития (**налоговые льготы ТОСЭР**).





 **25 900 м²**
СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ

65 Га
ТЕРРИТОРИЯ ПАРКА

- Количество резидентов – **9 компаний**
- Общее количество арендаторов – **12 компаний**



РЕЗИДЕНТЫ ПАРКА

1. ООО «ДААЗ»
2. ООО «Автосвет»
3. ООО «ДЗПМ»
4. ООО «Федерал-Могул Димитровград»
5. ООО «ДВЗ»
6. ООО «НеfteХимКомплектация»

ТЕХНОЛОГИИ

Крупная, средняя, мелкая штамповка.
Сборка деталей интерьера и экстерьера.
Алюминиевое и цинковое литье.
Изготовление оснастки и инструмента.

Производство светотехники.

Порошковая металлургия.

Производство подшипников скольжения.

Производство вентильной продукции.

Производство продукции для нефтехимической промышленности.



РЕЗИДЕНТЫ ПАРКА

7. ООО ПромСоя
8. ООО «ОАТ Карго»
9. ООО «Антера»
10. ООО «Светкон»
11. ФГУП «РЧЦ ЦФО»
12. ПАО «Сбербанк»

ТЕХНОЛОГИИ/УСЛУГИ

- Производство полножирной
экструдированной сои.
- Логистические услуги.
- Осуществление деятельности столовых.
- Розничная торговля пищевыми продуктами.
- Надлежащее использование радиочастот.
- Услуги по оплате платежей и выдаче
наличных средств.



ГОТОВОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА



Льготное налогообложение для резидентов ТОСЭР г.Димитровград Уникальные налоговые условия



Налог	без ТОСЭР	ТОСЭР
Налог на прибыль, в т.ч.	20%	0%
Российская Федерация	2%	0%
Ульяновская область	18%	0%
Налог на землю	в среднем 1,5%	0%
Налог на имущество организации	2,2%	0%
Транспортный налог	дифференцированный	0%
Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды Российская Федерация в т.ч.:	30%	7,6%
Пенсионный фонд	22,0%	6,0%
Фонд социального страхования	2,9 %	1,5%
Фонд обязательного медицинского страхования	5,1%	0,1%



МЫ ПРЕДЛАГАЕМ В АРЕНДУ:

Офисные помещения на территории ИПП «ДААЗ» и 8,9,10,11,12 этажах 12-ти этажного здания заводоуправления, общей площадью **8 936,80 кв.м.** Отдельные кабинеты, интернет, телефон. Каждый кабинет оснащен кондиционером. Круглосуточная охрана.



Складские помещения под гараж, склад или СТО.

Общая площадь **14 410,53 кв.м.**

Помещения отапливаются. Электроэнергия -200кВт.

Высота потолков – от 3,0 до 5,9 м.

Асфальтированные подъездные пути с прилегающей территорией.

Расстояние до автобусных остановок 300 м.

Прямая аренда от собственника.

Круглосуточная охрана территории.

Наличие смотровой ямы.

Офисные помещения: 430,39 кв.м.



Производственные площади.

Общая площадь **2553,87 кв.м.**

Наличие системы пожаротушения, грузоподъемных механизмов.

Имеются железнодорожные подъездные пути.

Высота до низа ферм 7,35 м.

Возможно размещение гальванических, механосборочных, сварочных, прессовых, литейных, резино – технических производств в том числе пожароопасных.



УСЛУГИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

- Аренда производственных, офисных помещений, конференц-залов;
- Обеспечение энергоресурсами: электроэнергией, газом; ГВС, паром, теплом, сжатым воздухом;
- Водообеспечение и водоотведение;
- Обслуживание энергетического оборудования;
- Услуги по вывозу производственных отходов;
- Услуги по сбору производственных отходов и вывоз на шламохранилище;
- Доставка груза ж.д. транспортом;
- Исследование физических параметров: непостоянный шум, параметры световой среды и пр.;
- Исследование сточной воды;
- Исследование атмосферного воздуха, воздуха рабочей зоны;
- Пожарная охрана;
- Подбор и обучение персонала;
- Консультационные услуги по вопросам размещения и подключения оборудования, размещения конторских помещений;
- Анализ сметной документации на ремонтно-строительные работы;
- Клининговые услуги;
- Организация деловых мероприятий;
- Переводческие услуги;
- Услуги охраны;
- Услуги медицинского пункта.

ПРИГЛАШАЕМ К ПАРТНЕРСТВУ

Наша цель – создание привлекательной среды для резидентов, с использованием инфраструктурных возможностей индустриально-промышленного парка «ДААЗ», и лояльного подхода к резидентам



СВЯЗАТЬСЯ С НАМИ:

Тел. 8 (84235) 5-20-71

E-mail: park@daaz.ru

ПРИЕХАТЬ К НАМ:

Ульяновская обл.,
г. Димитровград,
пр. Автостроителей, 78,
Бизнес-центр «ДААЗ»